

Exposé A52 - DHH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	326 qm
Kaufpreis	93.498,67 €
Quadratmeterpreis	206,00 €/qm
Erschließungskosten	20.357,72 €
Entwässerungskosten	2.754,53 €
Kostenerstattungsbetrag	3.230,42 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken



Objekt-Nr.: GR13985

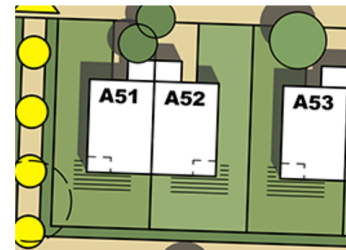
Grundstücksgröße: 326 qm
Kaufpreis: 93.498,67 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 913

Adresse:

Martha-Frickenschmidt-Straße
Eversburg
49090 Osnabrück



Ansprechpartner

Team Grundstücke

E-Mail:
grundstuecke@osnabrueck.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bauberatung

Telefon: 0541323-4275
E-Mail:
bauberatung@osnabrueck.de

Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by



- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst