

## Exposé A49 - DHH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	327 qm
Kaufpreis	93.779,22 €
Quadratmeterpreis	206,00 €/qm
Erschließungskosten	20.420,17 €
Entwässerungskosten	2.756,72 €
Kostenerstattungsbetrag	3.240,33 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.06.2019
Erschließung	seit dem 14.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken



### Objekt-Nr.: GR13982

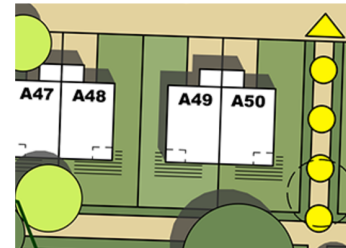
**Grundstücksgröße: 327 qm**  
**Kaufpreis: 93.779,22 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 917

#### Adresse:

Martha-Frickenschmidt-Straße  
Eversburg  
49090 Osnabrück



### Ansprechpartner

#### Team Grundstücke

E-Mail:  
grundstuecke@osnabrueck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Bauberatung

Telefon: 0541323-4275  
E-Mail:  
bauberatung@osnabrueck.de

### Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by



- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst