



## Exposé Bauplatz 07/08 - MFH

### Bewerbungsphase vom 26.10.2025 bis einschließlich 07.12.2025

Die Stadt Pfullendorf hat im Osten der Stadt das ca. 9,6 Hektar große Allgemeine Wohngebiet "Dreißigste Garb" erstellt. Es entstanden 9 Bauplätze für eine verdichtete Bauweise. Alle Flächenangaben sind ca. Angaben. Die Kaufpreise liegen bei **€ 178,76 €/m²** zuzüglich Hausanschlusskosten für Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation.

Der Gesamtkaufpreis pro m² setzt sich aus folgenden Kosten zusammen:

- Quadratmeterpreis unerschlossen: 108,50 € / m²
- Wasserversorgungskosten: 2,30 € / m²
- Erschließungskosten: 61,07 € / m² (nur mit Ablösevereinbarung)
- Entwässerungskosten: 6,90 € / m²

Für das Wohngebiet werden unter anderem folgende Zielvorstellungen definiert:

Schaffung einer Vielfalt an Gebäude- und Wohnungstypologien. Privatpersonen wie auch Bauträger sollen größere Wohnbauvorhaben realisieren können mit demjenigen nutzungsrechtlichen Rahmen, der ein allgemeines Wohngebiet vorgibt. Die Wohnraumqualität soll durch die Festsetzung mehrerer Grünflächen mit Bäumen und Sträuchern aufgewertet werden.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1983 qm
Kaufpreis	354.481,08 €
Quadratmeterpreis	178,76 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrags Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes innerhalb von einem Jahr nach notariellem Kaufvertrag Einreichung eines Bauantrages.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	1
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III + UG + OG
Baugrund	Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von der Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt keine Baugrunduntersuchung auf Ihrem künftigen Bauplatz.
Altlasten	Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten



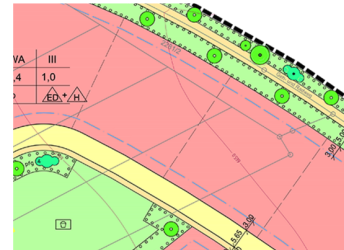
### Objekt-Nr.: GR13958

**Grundstücksgröße: 1983 qm**  
**Kaufpreis: 354.481,08 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2309/7 +  
2309/8

**Adresse:**  
Eschenweg  
88630 Pfullendorf



### Ansprechpartner

**Bauverwaltung**  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
baupilot@stadt-pfullendorf.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Blok**  
Stellvertretend.  
Fachbereichsleitung  
Bauverwaltung  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
baupilot@stadt-pfullendorf.de

### Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by  
 **BAUPILOT**

bekannt.

Einschränkungen      Auflagen und Einschränkungen sind dem Bebauungsplan und seinen örtlichen Bauvorschriften zu entnehmen.

### Infrastruktur

---

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte