Exposé
Bauplatz Flst. 4666 - DH

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken für **Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser** sowie **Mehrfamilienhäuser**.

Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien- und Doppel- und Reihenhaus-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m².Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden. Sie erhalten den Bebauungsplan und weitere Informationen im Downloadbereich.Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Nahwärmeversorgung gibt es nur auf bestimmten Grundstücken. Einige Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser werden mit Nahwärme versorgt. Bitte beachten Sie dazu die Beschreibung der einzelnen Grundstücke.Wir unterstützen junge Familien beim Kauf eines Bauplatzes mit einem Preisnachlass in Höhe von 2,50 €/m² für ein Kind und in Höhe 5,00 €/m² für zwei und mehr Kinder.Sie befinden sich in der Ausschreibung für **Doppelhäuser**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten für Einfamilien-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser sind separat angelegt.

Ein Teil der Doppelhaus-Grundstücke liegt im Bereich des Neubaugebiets, der über ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt werden wird. Diese Doppelhäuser werden einen Nahwärme-Anschluss erhalten. Mit dem Erwerb dieser Grundstücke wird die Verpflichtung verbunden sein, in einen vorhandenen Vertrag für die Nahwärmeversorgung der Neuenstadter Energie GmbH & Co. KG einzusteigen und diese auch abzunehmen. Die Entscheidung, ob sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärme möchten, treffen Sie durch Auswahl/Priorisierung der jeweiligen Grundstücke.

Im ersten Schritt geben Sie nur eine Bewerbung für das Baugebiet ab. Die Abfrage Ihrer favorisierten Grundstücke erfolgt erst einige Wochen später an die Bewerber, die einen Bauplatz erhalten. Erst dann müssen Sie die Entscheidung treffen, ob Sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärmeanschluss erwerben möchten. Im Downloadbereich steht zum Vermarktungsstart ein Infoblatt als erster kurzer Überblick für Sie zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie ebenfalls im Downloadbereich rechtzeitig vor Abfrage der Grundstücksfavoriten.

Fakten

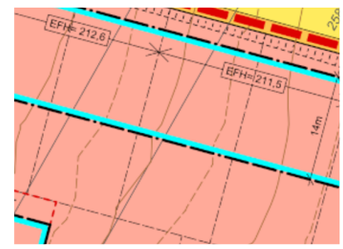
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	371 qm
Kaufpreis	155.820,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 31.08.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das

Objekt-Nr.: GR13946

Grundstücksgröße: 371 qm
Kaufpreis: 155.820,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Adresse:
Neuenstadt
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Sandra Winkler
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt a.K.

Telefon: 07139/9733
E-Mail:
sandra.winkler@neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sandra Lang
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am

	Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.
Baugrund	
Altlasten	
Einschränkungen	Folgendes wird im Kaufvertrag geregelt: Kaufpreisfälligkeit 4 Wochen nach AbschlussNotarkosten trägt ErwerberBaupflicht: Frist Baubeginn 2 Jahre ab KaufvertragsdatumFrist Fertigstellung 4 Jahre ab KaufvertragsdatumBei Nichterfüllung Wiederkaufsrecht zzgl. dessen Nebenkosten Dieses Grundstück hat einen Nahwärmeanschluss, der verwendet werden muss. Bitte beachten Sie die Informationen und Downloads. Den zugehörigen Wärmelieferungsvertrag erhalten Sie über diesen Link: https://share.neuenstadt.de/f....
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen

Kocher

powered by
BAUPILOT