

## Exposé Bauplatz Flst. 4672 - EH

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken für **Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser** sowie **Mehrfamilienhäuser**. Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien- und Doppel- und Reihenhäuser-Grundstücke liegt bei 420 €/m<sup>2</sup>, für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m<sup>2</sup>.

Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden. Sie erhalten den Bebauungsplan und weitere Informationen im Downloadbereich.

Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Nahwärmeversorgung gibt es nur auf bestimmten Grundstücken. Einige Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser werden mit Nahwärme versorgt. Bitte beachten Sie dazu die Beschreibung der einzelnen Grundstücke.

Wir unterstützen junge Familien beim Kauf eines Bauplatzes mit einem Preisnachlass in Höhe von 2,50 €/m<sup>2</sup> für ein Kind und in Höhe 5,00 €/m<sup>2</sup> für zwei und mehr Kinder.

Sie befinden sich in der Ausschreibung für **Einfamilienhäuser**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten für Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser sind separat angelegt.

**Im ersten Schritt geben Sie nur eine Bewerbung für das Baugebiet ab. Die Abfrage Ihrer favorisierten Grundstücke erfolgt erst einige Wochen später an die Bewerber, die einen Bauplatz erhalten.**

## Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                      | Verkauf   |
| Fläche                           | 534 qm  |
| Kaufpreis                        | 224.280,00 €  |
| Quadratmeterpreis                | 420,00 €/qm   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe  |
| Erschließung                     | vorauss. bis zum 31.08.2026   |
| Bauzwang                         | ja, bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert. |
| Einheimischenklausel             | ja  |

## Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

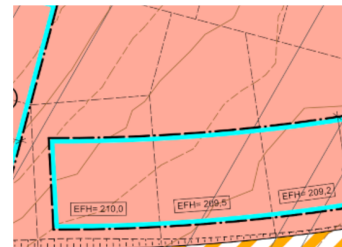


## Objekt-Nr.: GR13936

**Grundstücksgröße: 534 qm**  
**Kaufpreis: 224.280,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Neuenstadt  
74196 Neuenstadt am Kocher



## Ansprechpartner

**Frau Sandra Winkler**  
Liegenschaftsamt  
Stadtverwaltung Neuenstadt a.K.

Telefon: 07139/9733  
E-Mail:  
sandra.winkler@neuenstadt.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sandra Lang**  
Stadtbauamt  
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59  
Telefax: 07139/97-66  
E-Mail:  
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

## Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am

## Kommunikation

---

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze

Kocher

powered by

