Exposé

# Bauplatz Flst. 4675 - Einfamilienhaus

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser sowie Mehrfamilienhäuser.

Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien- und Doppel- und Reihenhaus-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m².

Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden. Sie erhalten den Bebauungsplan und weitere Informationen im Downloadbereich.Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Nahwärmeversorgung gibt es nur auf bestimmten Grundstücken. Einige Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser werden mit Nahwärme versorgt. Bitte beachten Sie dazu die Beschreibung der einzelnen Grundstücke.Wir unterstützen junge Familien beim Kauf eines Bauplatzes mit einem Preisnachlass in Höhe von 2,50 €/m² für ein Kind und in Höhe 5,00 €/m² für zwei und mehr Kinder.Sie befinden sich in der Ausschreibung für Einfamilien- und Doppelhäuser. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten für Reihen- und Mehrfamilienhäuser sind separat angelegt.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 451 qm |
| Kaufpreis | 189.420,00 € |
| Quadratmeterpreis | 420,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe |
| Erschließung | seit dem 30.09.2026 erschlossen |
| Bauzwang | ja , bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert. |
| Einheimischenklausel | ja |

### Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

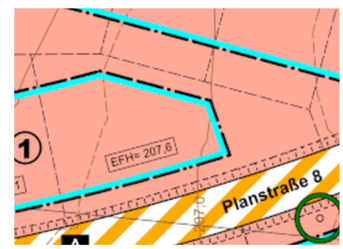
- DSL
- Kabelanschluss

## Objekt-Nr.: GR13932

**Grundstücksgröße: 451 qm**
**Kaufpreis: 189.420,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

**Adresse:**
Neuenstadt
74196 Neuenstadt am Kocher




### Ansprechpartner

**Frau Sandra Winkler**
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt a.K.

Telefon: 07139/9733
E-Mail:
sandra.winkler@neuenstadt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sandra Lang**
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

### Anbieter

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Ärzte
- Sozialstationen
- Spielplätze
- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen

Stadtverwaltung Neuenstadt am Kocher

powered by

BAUPILOT