

# Exposé

## Gewerbegrundstück Innenstadt

Die Stadt beabsichtigt, das Grundstück Theresienplatz 6 zur gewerblichen Nutzung zu veräußern.

Das Grundstück, welches derzeit mit einem noch abzubrechenden Gebäude bebaut ist, wird eine Größe von ca. 840 m² im Innenstadtbereich von Landau a.d.Isar aufweisen (Neuvermessung steht noch aus).

Je nach Konzept besteht auch seitens des benachbarten Grundstücks, Theresienplatz 4 die Möglichkeit, dieses von Privat ebenfalls zu erwerben und in eine Neukonzeption einzubinden.

Das nördlich davon gelegene ehem. "AOK"-Gebäude soll an dessen Südseite mit einem Aufzugsanbau versehen werden. Diesbezüglich kann eine gemeinsame Nutzung abgestimmt werden. Zur besseren Berücksichtigung wird die Süd- und West-Fassade sowie der Grundriss des geplanten Vorhabens auf Anfrage zur Verfügung gestellt.Städtebauliches Ziel ist eine geschlossene Bebauung auf der Ostseite des Theresienplatzes mit einem Durchgang für Fußgänger.

Für die Zuteilungsentscheidung sind folgende Angaben erforderlich:Konkret gebotener Kaufpreis (der angegebene Preis entspricht in etwa den Gestehungskosten)Vorstellung der interessierten Firma, bzw. Angabe der geplanten NutzungVorlage einer Bebauungsskizze (Grundrissumgriff und Fassadenansicht vom Theresienplatz aus).

### Fakten

Nutzung	Urbanes Gebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	840 qm
Kaufpreis	218.400,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Lage	Das Grundstück liegt im Innenstadtbereich von Landau a.d.Isar nördlich der sog. "Kernstadt" zwischen Hauptstraße und Stadtgraben. In direkter Nachbarschaft befinden sich verschiedene gewerbliche Nutzungen, Arztpraxen, die Stadtwerke Landau sowie der Schulstandort der Grund- und Mittelschule und Wohnnutzungen.
Baugrund	Der Baugrund ist derzeit noch mit einem Bestandsgebäude bebaut.  Das Grundstück liegt im Bereich eines Bodendenkmals.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Für die Bewerbung auf dieses Grundstück ist es erforderlich, eine grobe Skizzierung des geplanten Bauvorhabens vorzulegen.Bei Kaufangeboten unter



### Objekt-Nr.: GR13916

Grundstücksgröße: 840 qm  
Kaufpreis: 218.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 347 u.a.

Adresse:  
Theresienplatz 6  
94405 Landau a.d.Isar



### Ansprechpartner

Herr Michael Schmidt-Ramsin  
Bau- und Liegenschaftsverwaltung  
Stadt Landau a. d. Isar  
  
Telefon: 09951/941-136  
Telefax: 09951/941-145  
E-Mail:  
Michael.Schmidt-Ramsin@landau-isar.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Schmidt-Ramsin  
Bau- und Liegenschaftsverwaltung  
Stadt Landau a. d. Isar  
  
Telefon: 09951/941-136  
Telefax: 09951/941-145  
E-Mail:  
Michael.Schmidt-Ramsin@landau-isar.de

dem städtischen Gestehungspreis behält sich die Stadt vor, von einer Veräußerung abzusehen.

## Anbieter

Stadt Landau a. d. Isar

powered by  **BAUPILOT**