Exposé
Weidenstraße V - Parzelle Nr. 4

Das Baugebiet "Weidenstraße V" ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Nördlich der Verlängerung der Platanenstraße wird die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern fortgeführt, südlich davon werden einzelne Parzellen ausgewiesen.

Die vorliegenden Informationen dienen der Vorabinformation und werden laufend ergänzt. Der **Kaufpreis für Grund und Boden** wurde auf **130,00 €/m²** festgelegt. Die **Erschließungskosten (Straße)** belaufen sich auf **41,80 €/m²**.Die Beiträge für leitungsgebundene Einrichtungen berechnen sich zusätzlich wie folgt:**Abwasserbeiträge:** Grundstücksfläche: 1,18 €/m²Geschossfläche: 8,69 €/m²**Wasserbeiträge:**Grundstücksfläche: 1,92 €/m² Geschossfläche: 4,92 €/m²

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	657 qm
Kaufpreis	85.410,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.02.2023
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigkeit innerhalb von 4 Jahren ab Kauf. Anschließend 5 Jahre Eigennutzungsverpflichtung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,75 m
Baugrund	Die Untergrundverhältnisse können dem beigefügten Bodengutachten für die Erschließung entnommen werden. Einzelne Bodengutachten für die jeweiligen Parzellen liegen nicht vor.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Bauzwang: Bezugsfertigkeit innerhalb von 4 Jahren nach Grundstückskauf. Eigennutzungsverpflichtung: 5 Jahre im Anschluss an die Bezugsfertigkeit.

Infrastruktur

- Wasserversorgung

Objekt-Nr.: GR13903

Grundstücksgröße: 657 qm
Kaufpreis: 85.410,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1449/23

Adresse:
Landau a.d.Isar - Nord
94405 Landau a.d.Isar



Ansprechpartner

Herr Richard Rebl
Liegenschaftsverwaltung
Stadt Landau a.d.Isar

Telefon: 09951/941-129
E-Mail: Richard.Rebl@landau-isar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Schmidt-Ramsin
Bau- und Liegenschaftsverwaltung
Stadt Landau a. d. Isar

Telefon: 09951/941-136
Telefax: 09951/941-145
E-Mail:
Michael.Schmidt-Ramsin@landau-isar.de

Anbieter

- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kitas
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Mobiler Pflegedienst
- Alten- und Pflegeheime
- Schulen
- Ärzte