

Exposé Weidenstraße V - Parzelle Nr. 1

Das Baugebiet "Weidenstraße V" ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Nördlich der Verlängerung der Platanenstraße wird die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern fortgeführt, südlich davon werden einzelne Parzellen ausgewiesen.

Die vorliegenden Informationen dienen der Vorabinformation und werden laufend ergänzt. Der **Kaufpreis für Grund und Boden** wurde auf **130,00 €/m²** festgelegt. Die **Erschließungskosten (Straße)** belaufen sich auf **41,80 €/m²**. Die Beiträge für leitungsgebundene Einrichtungen berechnen sich zusätzlich wie folgt:**Abwasserbeiträge:** Grundstücksfläche: 1,18 €/m² Geschossfläche: 8,69 €/m²**Wasserbeiträge:** Grundstücksfläche: 1,92 €/m² Geschossfläche: 4,92 €/m²

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	670 qm
Kaufpreis	87.100,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.02.2023
Erschließung	seit dem 15.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigkeit innerhalb von 4 Jahren ab Kauf. Anschließend 5 Jahre Eigennutzungsverpflichtung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,75 m
Baugrund	Die Untergrundverhältnisse können dem beigefügten Bodengutachten für die Erschließung entnommen werden. Einzelne Bodengutachten für die jeweiligen Parzellen liegen nicht vor.
Altlasten	Altlasten sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Bauzwang: Bezugsfertigkeit innerhalb von 4 Jahren nach Grundstückskauf. Eigennutzungsverpflichtung: 5 Jahre im Anschluss an die Bezugsfertigkeit.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung



Objekt-Nr.: GR13901

Grundstücksgröße: 670 qm
Kaufpreis: 87.100,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1449/20

Adresse:

N.N.
Landau a.d.Isar - Nord
94405 Landau a.d.Isar



Ansprechpartner

Herr Richard Rebl
Liegenschaftsverwaltung
Stadt Landau a.d.Isar

Telefon: 09951/941-129
E-Mail: Richard.Rebl@landau-isar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Schmidt-Ramsin
Bau- und Liegenschaftsverwaltung
Stadt Landau a. d. Isar

Telefon: 09951/941-136
Telefax: 09951/941-145
E-Mail:
Michael.Schmidt-Ramsin@landau-isar.de

Anbieter

 Wasserversorgung

Kommunikation

 Glasfaseranschluss

Umgebung

 Öffentlicher Personennahverkehr

 Spielplätze

 Sozialstationen

 Kindergarten

 Kinderkrippe

 Schwimmbäder / Badeseen

 Schulen

 Einkaufsmöglichkeiten

 Kitas

 Ärzte

 Sporteinrichtungen

 Mobiler Pflegedienst

 Alten- und Pflegeheime

Stadt Landau a. d. Isar

powered by  BAUPILOT