



Exposé Parzelle 3a

Die Parzelle 3a ist zusammen mit der Parzelle 3b für eine Doppelhausbebauung vorgesehen. Es besteht lediglich die Möglichkeit, ein Grundstück zum Bau einer Doppelhaushälfte zu erwerben.

Wir möchten noch darauf hinweisen, dass die Bebauung nicht durch die Stadt Donauwörth realisiert wird, sondern selbstständig durch die beiden Käufer der Doppelhaushälften zu erfolgen hat.

Weitere Informationen zu **Vertragsgrundlagen**, **Grundstücksinformationen**, **baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	364 qm
Kaufpreis	54.600,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.10.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Doppelhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst



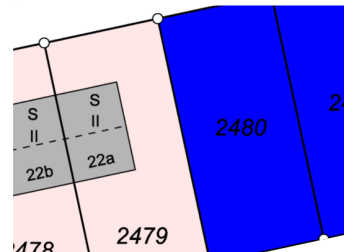
Objekt-Nr.: GR13896

Grundstücksgröße: 364 qm
Kaufpreis: 54.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2480

Adresse:
Bürgermeister-Scheller-Straße
Wörnitzstein
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
immobilien@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und
Bauordnung**
Große Kreisstadt Donauwörth
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth
powered by

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime

