



## Exposé Parzelle 1

Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	739 qm
Kaufpreis	110.850,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.10.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Aus städtebaulichen Gründen ist das Gebäude nur mit einem Vollgeschoss zu errichten.  Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas

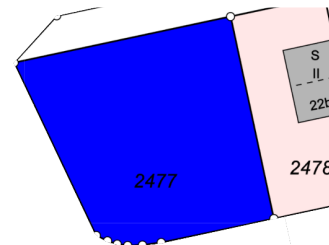
### Objekt-Nr.: GR13895

**Grundstücksgröße: 739 qm**  
**Kaufpreis: 110.850,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2477

**Adresse:**  
Bürgermeister-Scheller-Straße  
Wörnitzstein  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245  
E-Mail:  
immobilien@donauwoerth.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime

