



## Exposé Grundstück Nr. 07



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	535 qm
Kaufpreis	61.525,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Kabelanschluss

### Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Kindergarten
- Ärzte
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze

**Objekt-Nr.: GR13884**

**Grundstücksgröße: 535 qm**  
**Kaufpreis: 61.525,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2351/16

**Adresse:**  
Auf dem Loh 9  
72469 Meßstetten



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47  
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**  
Stadtverwaltung Meßstetten  
Telefon: 07431/6349-50  
E-Mail: martin.kittel@messstetten.de

### Anbieter

Meßstetten  
powered by

