



Exposé Grundstück Nr. 05

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 602 qm |
| Kaufpreis | 69.230,00 € |
| Quadratmeterpreis | 115,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.03.2024 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Baugrund | Vor Baubeginn wird die Anfertigung eines Baugrundgutachtens dringend empfohlen! |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



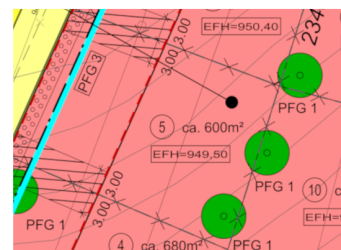
Objekt-Nr.: GR13882

Grundstücksgröße: 602 qm
Kaufpreis: 69.230,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2351/14

Adresse:
Auf dem Loh 13
72469 Meßstetten



Ansprechpartner

Frau Lisa Graf
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-47
E-Mail: bauplatz@messstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Kittel
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50
E-Mail: martin.kittel@messstetten.de

Anbieter

Meßstetten
powered by

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze

