Exposé
005/2755 - EH

Das Grundstück ist für die Bebauung mit einem Einzelhaus vorgesehen.

In den planungsrechtlichen Festsetzungen im Bebauungsplan ist bei diesem Grundstück eine private Grünfläche ausgewiesen. Für diese Teilflächen wurden Wertabschläge als besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale in der Wertermittlung mit einbezogen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	428 qm
Kaufpreis	178.000,00 €
Quadratmeterpreis	415,89 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.03.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Es besteht eine Bauverpflichtung. Einreichung eines Bauantrags bzw. eines Antrags nach dem Kenntnisgabeverfahren innerhalb von 12 Monaten ab Vertragsabschluss und bezugsfertige Herstellung eines zulässigen Wohngebäudes auf dem Baugrundstück innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	2
GRZ	0,45
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	7 m
Lage	Das Grundstück liegt in im Norden des Baugebiets "Vogelsand" im Angrenzerbereich der Durchgangsstraße. Die Zufahrt erfolgt von Osten an der südlichen Grenze.
Baugrund	Das Grundstück ist nahezu eben.
Altlasten	Altlasten oder Altlastverdachtsflächen sind innerhalb des Plangebietes "Vogelsand" nicht bekannt.
Einschränkungen	Es wird auf den Bebauungsplan "Vogelsand" mit örtlichen Bauvorschriften verwiesen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

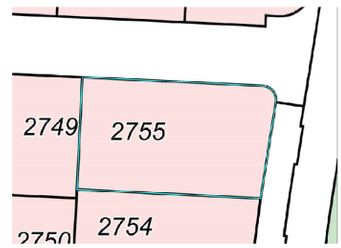
Objekt-Nr.: GR13865

Grundstücksgröße: 428 qm
Kaufpreis: 178.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2755

Adresse:
Kirschenweg
Rauental
76437 Rastatt



Ansprechpartner

Herr Patrick Greis
Leitung Kundenbereich
Grundstücksverkehr
Stadt Rastatt

Telefon: +497222 972-3300
E-Mail: patrick.greis@rastatt.de

Anbieter

Stadt Rastatt

powered by
BAUPILOT

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr