



## Exposé Parzelle Sonnensiedlung - EFH

**Zeitraum der Gebotsabgabe: 22.09.2025 - 21.10.2025**

**Grundstück zur Bebauung eines Einfamilienhauses steht zum Verkauf:** Schulstraße 4 Größe des Grundstücks 545 m² Preis ab 400 €/m² Vergabe nach Höchstgebot Erschließung abgeschlossen Hausanschlusskosten nicht im Kaufpreis Regress wegen Schul- und Behördenbetrieb ist ausgeschlossen

Bei Fragen zu den Bebauungsmöglichkeiten wenden Sie sich bitte an Herrn Wachtel

Tel.: 08706 9485-13 Mail: michael.wachtel@vilsheim.de



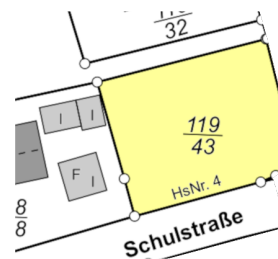
**Objekt-Nr.: GR13854**

**Grundstücksgröße: 545 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 400,00 €**

Flurstücksnummer: 119/43

**Adresse:**

Schulstraße 4  
Vilsheim  
84186 Vilsheim



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	545 qm
Mindestgebot	218.000,00 €
Quadratmeterpreis	400,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 5 Jahren muss das Grundstück bebaut werden.
Haustypen	Einfamilienhaus

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte

## Ansprechpartner

**Herr Manuel Wimmer**

Geschäftsleitung  
Gemeinde Vilsheim

Telefon: 08706 9485-12

E-Mail:  
manuel.wimmer@vilsheim.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Michael Wachtel**

Bauamtsleiter  
Gemeinde Vilsheim

Telefon: 08706/9485-13

E-Mail:  
michael.wachtel@vilsheim.de

## Anbieter

Gemeinde Vilsheim

powered by



✔ Spielplätze