



## Exposé Parzelle Sonnensiedlung - EFH

Zeitraum der Gebotsabgabe: 22.09.2025 - 21.10.2025

**Grundstück zur Bebauung eines Einfamilienhauses steht zum Verkauf:** Schulstraße 4 Größe des Grundstücks 545 m<sup>2</sup> Preis ab 400 €/m<sup>2</sup> Vergabe nach Höchstgebot Erschließung abgeschlossen Hausanschlusskosten nicht im Kaufpreis Regress wegen Schul- und Behördenbetrieb ist ausgeschlossen

Bei Fragen zu den Bebauungsmöglichkeiten wenden Sie sich bitte an Herrn Wachtel

Tel.: 08706 9485-13 Mail: michael.wachtel@vilsheim.de

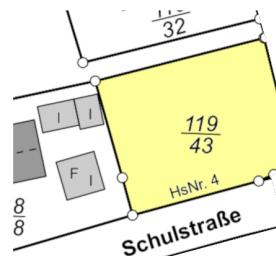


### Objekt-Nr.: GR13854

Grundstücksgröße: 545 qm  
Mindestgebot (je qm): 400,00 €

Flurstücksnummer: 119/43

**Adresse:**  
Schulstraße 4  
Vilsheim  
84186 Vilsheim



### Ansprechpartner

**Herr Manuel Wimmer**  
Geschäftsleitung  
Gemeinde Vilsheim  
  
Telefon: 08706 9485-12  
E-Mail:  
manuel.wimmer@vilsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Michael Wachtel**  
Bauamtsleiter  
Gemeinde Vilsheim  
  
Telefon: 08706/9485-13  
E-Mail:  
michael.wachtel@vilsheim.de

### Anbieter

Gemeinde Vilsheim

powered by



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	545 qm
Mindestgebot	218.000,00 €
Quadratmeterpreis	400,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 5 Jahren muss das Grundstück bebaut werden.
Hausarten	Einfamilienhaus

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte

 Spielplätze