



Gemeinde  
Pfatter  
Landkreis Regensburg

## Exposé Parzelle 3

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	610 qm
Kaufpreis	140.300,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.08.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
Max. Gebäudehöhe	6,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten

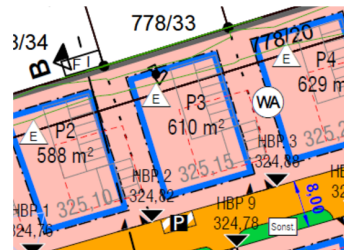


### Objekt-Nr.: GR13822

**Grundstücksgröße: 610 qm**  
**Kaufpreis: 140.300,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Pfatter  
93102 Pfatter



### Ansprechpartner

**Frau Alexandra Seidl**  
Gemeinde Pfatter

Telefon: 09481/9404-21  
Telefax: 09481/9404-33  
E-Mail:  
alexandra.seidl@pfatter.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Alexandra Seidl**  
Gemeinde Pfatter

Telefon: 09481/9404-21  
Telefax: 09481/9404-33  
E-Mail:  
alexandra.seidl@pfatter.de

### Anbieter

Gemeinde Pfatter

powered by

