



## Exposé 10 - EFH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	538 qm
Kaufpreis	266.310,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.09.2022
Erschließung	seit dem 01.04.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Baugrund	Für das Baugebiet liegen zwei geotechnische Übersichtsgutachten vor ( siehe Dokumente). Diese sind zu beachten.

Jedem Bauherren wird empfohlen, eine  
Baugrunduntersuchung für das Baugrundstück  
durchführen zu lassen, um die Bodenverhältnisse vor  
Ort festzustellen. Die Beschaffenheit des Grund und  
Bodens auf dem Baugrundstück kann nicht  
zugesichert werden.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze



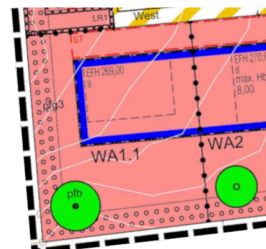
### Objekt-Nr.: GR13801

Grundstücksgröße: 538 qm  
Kaufpreis: 266.310,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 418/25

**Adresse:**  
Brühlwiesen  
Erbstetten  
71576 Burgstetten



### Ansprechpartner

#### Liegenschaften

Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/9585-0

E-Mail:

liegenschaften@burgstetten.de

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Frau Ursula Maierhöfer

Bauamtsleitung  
Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/ 9585- 20

Telefax: 07191 82557

E-Mail:

ursula.maierhoefer@burgstetten.de

### Anbieter

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime

Gemeinde Burgstetten

powered by  **BAUPILOT**