



Exposé 10 - EFH



Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 538 qm |
| Kaufpreis | 266.310,00 € |
| Quadratmeterpreis | 495,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.09.2022 |
| Erschließung | seit dem 01.04.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja, innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | II |
| Baugrund | Für das Baugebiet liegen zwei geotechnische Übersichtsgutachten vor (siehe Dokumente). Diese sind zu beachten. |

Jedem Bauherren wird empfohlen, eine Baugrunduntersuchung für das Baugrundstück durchführen zu lassen, um die Bodenverhältnisse vor Ort festzustellen. Die Beschaffenheit des Grund und Bodens auf dem Baugrundstück kann nicht zugesichert werden.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze

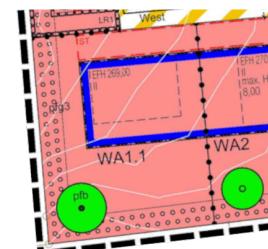
Objekt-Nr.: GR13801

Grundstücksgröße: 538 qm
Kaufpreis: 266.310,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 418/25

Adresse:
Brühlwiesen
Erbstetten
71576 Burgstetten



Ansprechpartner

Liegenschaften
Gemeinde Burgstetten
Telefon: 07191/9585-0
E-Mail: liegenschaften@burgstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ursula Maierhöfer
Bauamtsleitung
Gemeinde Burgstetten
Telefon: 07191/ 9585- 20
Telefax: 07191 82557
E-Mail: ursula.maierhoefer@burgstetten.de

Anbieter

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime

Gemeinde Burgstetten

powered by  BAUPILOT