



Exposé Am Heckacker 14

Die Erschließung ist bereits fertiggestellt. Das Baugrundstück ist daher sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis liegt bei 440,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge). Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen wurden bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 10,00 € (max. 30,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden. Von den elf zur Verfügung stehenden Bauplätzen werden acht Bauplätze vermarktet. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach den Vergabekriterien und einer punktbasierter Gewichtung im Rahmen der Bauplatzvergabeberichtlinien nach dem Einheimischen-Modell der Stadt Sinsheim. Die acht Bewerber mit der höchsten Punktzahl können sich unter den elf Bauplätzen einen Bauplatz aussuchen. Der Verkaufsstart beginnt für alle Interessenten zum gleichen Zeitpunkt. Der Bewerbung sind die angeforderten Nachweise (siehe Fragebogen) beizufügen. Mit Zusage des Bauplatzes fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.



Objekt-Nr.: GR13782

Grundstücksgröße: 475 qm
Kaufpreis: 209.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4798/5

Adresse:
Am Heckacker
Dühren
74889 Sinsheim



Ansprechpartner

Frau Susanne Pfeil
Abteilungsleiterin
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225
E-Mail: flm@sinsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr René Huber
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 - 404 142
Telefax: 07261 - 404 4563
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

Anbieter

Stadt Sinsheim

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	475 qm
Kaufpreis	209.000,00 €
Quadratmeterpreis	440,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	seit dem 20.06.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung, d.h. das Grundstück muss mindestens 10 Jahre im Eigentum des Käufers bleiben.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss



DSL

powered by
 BAUPILOT

Umgebung

- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Sportheinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze
- Schulen
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten