



Exposé Am Heckacker 06



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	452 qm
Kaufpreis	198.880,00 €
Quadratmeterpreis	440,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	seit dem 20.06.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung, d.h. das Grundstück muss mindestens 10 Jahre im Eigentum des Käufers bleiben.
Hausarten	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas

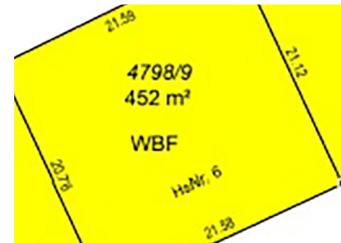
Objekt-Nr.: GR13780

Grundstücksgröße: 452 qm
Kaufpreis: 198.880,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenertatungsbetrag

Flurstücksnummer: 4798/9

Adresse:
Am Heckacker
Dühren
74889 Sinsheim



Ansprechpartner

Frau Susanne Pfeil
Abteilungsleiterin
Stadtverwaltung Sinsheim

Telefon: 07261/404-225
E-Mail: fhm@sinsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr René Huber
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 - 404 142
Telefax: 07261 - 404 4563
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

Anbieter

Stadt Sinsheim

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

powered by
 BAUPILOT