



## Exposé Am Heckacker 01

Die Erschließung ist bereits fertiggestellt. Das Baugrundstück ist daher sofort bebaubar. Der Quadratmeterpreis liegt bei 440,00 € (inkl. Erschließungskosten und Anschlussbeiträge). Die Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen wurden bis zur Grundstücksgrenze verlegt. Für Familien mit Kindern unter 18 Jahren kann pro Quadratmeter eine Ermäßigung pro Kind, jedoch für maximal drei Kinder, in Höhe von 10,00 € (max. 30,00 €) auf den Kaufpreis gewährt werden.

Von den elf zur Verfügung stehenden Bauplätzen werden acht Bauplätze vermarktet. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach den Vergabekriterien und einer punktbasierter Gewichtung im Rahmen der Bauplatzvergabeberichtlinien nach dem Einheimischen-Modell der Stadt Sinsheim. Die acht Bewerber mit der höchsten Punktzahl können sich unter den elf Bauplätzen einen Bauplatz aussuchen.

Der Verkaufsstart beginnt für alle Interessenten zum gleichen Zeitpunkt. Der Bewerbung sind die angeforderten Nachweise (siehe Fragebogen) beizufügen. Mit Zusage des Bauplatzes fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	425 qm
Kaufpreis	187.000,00 €
Quadratmeterpreis	440,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.12.2021
Erschließung	seit dem 20.06.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung, d.h. das Grundstück muss mindestens 10 Jahre im Eigentum des Käufers bleiben.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss



## Objekt-Nr.: GR13773

Grundstücksgröße: 425 qm  
Kaufpreis: 187.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4798/18

Adresse:  
Am Heckacker  
Dühren  
74889 Sinsheim



## Ansprechpartner

**Frau Susanne Pfeil**  
Abteilungsleiterin  
Stadtverwaltung Sinsheim  
Telefon: 07261/404-225  
E-Mail: fhm@sinsheim.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr René Huber**  
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 - 404 142  
Telefax: 07261 - 404 4563  
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

## Anbieter

Stadt Sinsheim

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

## Umgebung

---

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten