



# HÖSBACH

## Exposé Bauplatz 19

**Die Bewerbungsphase beginnt am Freitag, 05.09.2025 und endet am Freitag, den 31.10.2025!**

Aufgrund zahlreicher Anfragen hinsichtlich der Finanzierungsbestätigung möchten wir Ihnen folgende Informationen mitteilen: Da zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht feststeht, welches Grundstück Ihnen zugewiesen wird, empfehlen wir, zur Orientierung und Kalkulation das Exposé des wertmäßig höchsten Grundstücks heranzuziehen. Ein Grundbuchauszug kann leider nicht zur Verfügung gestellt werden. Es handelt sich jedoch um ein Neubaugebiet, in dem die Grundstücke unbelastet sind. Die Finanzierungsbestätigung dient ausschließlich dem Zweck, sicherzustellen, dass im Falle der Zuteilung eines Grundstücks eine Finanzierung durch ein Kreditinstitut gewährleistet werden kann.

Das Neubaugebiet "Ziegeläcker" liegt am Ende der Schöllkrippener Straße und nordöstlich der Wenighösbacher Straße. Es verfügt über eine direkte Anbindung an die Straße "An der Maas" sowie die Schöllkrippener Straße. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt ca. 5,15 ha (hiervon sind ca. 2,1 ha Wohnbaufläche). Im Baugebiet sollen straßenseitig zur Schöllkrippener Straße vier Geschosswohnungsbauten für verschiedene Zielgruppen (u. a. Mietwohnungen nach EOF) entstehen. Des Weiteren sind Kettenhäuser sowie Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen. Die beiden Planstraßen des Gebietes sind als verkehrsberuhigter Bereich geplant, weshalb ein reduzierter Individualverkehr mit Kraftfahrzeugen stattfinden wird. Gegenüber den Wohnbauflächen ist ein kleiner Parkplatz vorgesehen, der später die Möglichkeit für ein Car-Sharing-Angebot und/oder E-Ladesäulen bedienen könnte. Die Stellplätze können von Besuchern des Quartiers genutzt werden. Das Baugebiet wird insgesamt mit einem Fuß- und Radweg ergänzt werden, der den ehemaligen Lorenweg aufgreift und eine Verbindung zur Wenighösbacher Straße herstellt.

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.07.2025 wurde der Bebauungs- und Grünordnungsplan "Ziegeläcker" als Satzung beschlossen. Nach der Genehmigung durch das Landratsamt Aschaffenburg zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Hösbach in diesem Bereich, wird der Bebauungsplan öffentlich bekanntgemacht. Mit Veröffentlichung wird dieser wirksam.

<https://www.kommsafe.de/public...>

## Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                   |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                                                  |
| Fläche                           | 358 qm                                                                                                                                                                                   |
| Kaufpreis                        | 183.296,00 €                                                                                                                                                                             |
| Quadratmeterpreis                | 512,00 €/qm                                                                                                                                                                              |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                             |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                   |
| Bauzwang                         | ja, Der Käufer hat innerhalb von längstens 3 Jahren ab Kaufvertragsabschluss mit dem Bauvorhaben begonnen bzw. innerhalb von längstens 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss das Bauvorhaben |

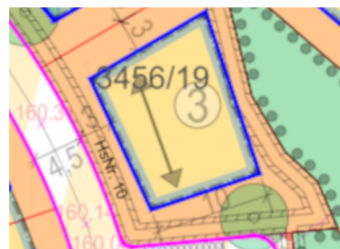


## Objekt-Nr.: GR13752

**Grundstücksgröße: 358 qm**  
**Kaufpreis: 183.296,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Hösbach-Ort  
63768 Hösbach



## Ansprechpartner

Markt Hösbach  
Telefon: 06021 5003-222  
E-Mail: [baupilot@hoesbach.bayern.de](mailto:baupilot@hoesbach.bayern.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Katharina Pößl**  
Bauantragssachbearbeitung, Markt  
Hösbach  
Telefon: 06021 5003-520  
E-Mail: [katharina.poessl@hoesbach.bayern.de](mailto:katharina.poessl@hoesbach.bayern.de)

## Anbieter

Markt Hösbach

powered by  **BAUPILOT**

fertiggestellt.

## Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

## Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas