



## Exposé Bauplatz Nr. 1

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	537 qm
Kaufpreis	72.495,00 €
Quadratmeterpreis	135,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.12.2023
Erschließung	seit dem 30.05.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Für die Bebauung der Grundstücke besteht ein Bauzwang, das heißt es muss innerhalb von zwei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages ein Gebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Rohbau erstellt werden.
Haustypen	frei wählbar
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	11 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

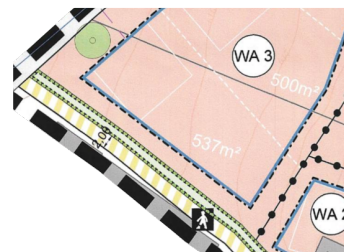


### Objekt-Nr.: GR13613

**Grundstücksgröße: 537 qm**  
**Kaufpreis: 72.495,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Kehrstraße 2  
Dietershofen  
88605 Meßkirch



### Ansprechpartner

**Herr Martin Stehmer**  
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1740  
E-Mail: stehmer@messkirch.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Niederwolsgruber**  
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1720  
E-Mail:  
niederwolsgruber@messkirch.de

### Anbieter

Stadt Meßkirch

