

# Exposé Grundstück 13 - EFH/DH

**Bewerbungszeitraum: 26.09.2025 - 26.10.2025**

Das Baugebiet mit einer Fläche von ca. 6,44 ha liegt südlich des Ortskerns von Mötzingen am südwestlichen Rand der Bebauung. Das Gebiet liegt entlang eines Höhenrückens, welcher in südliche Richtung mit ca. 5% abfällt.

Das Baugebiet liegt innerhalb eines Trinkwasserschutzgebietes in der Zone III und IIIA

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	461 qm
Kaufpreis	207.450,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.11.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.09.2026
Bauzwang	ja, Es besteht die Verpflichtung, innerhalb von zwei Jahren ab Baureife des Baugebietes mit dem Bau des Wohngebäudes zu beginnen. Das Bauvorhaben muss innerhalb von vier Jahren fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Lage	Das Grundstück befindet sich im Baugebiet Röte II, welches an den südwestlichen Rand der bestehenden Bebauung von Mötzingen angrenzt.
Baugrund	Die Gesteine im Untersuchungsgebiet liegen in verschiedenen Verwitterungsstadien vor. Es überwiegen Kiese und Tone. Kalkstein und Dolomitstein sind lokal noch im Felsverband anzutreffen.

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



**Objekt-Nr.: GR13601**

**Grundstücksgröße: 461 qm**  
**Kaufpreis: 207.450,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4390

### Adresse:

Am Jungholz  
71159 Mötzingen



## Ansprechpartner

**Herr Torsten Melzer**  
Hauptamtsleitung  
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-28

E-Mail:

torsten.melzer@moetzingen.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Silke Bohn**  
Sachgebietsleitung  
Gemeinde Mötzingen

Telefon: 07452 8881-20

E-Mail:

silke.bohn@moetzingen.de

## Anbieter



## Umgebung

---

- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr