



Stadt Donauwörth

## Exposé Parzelle 145

Es sind **höchstens drei Gebote** auf **drei verschiedene Grundstücke** zulässig. Eine **Priorisierung** der Gebote ist ab der Abgabe von mehr als einem Gebot erforderlich, da **nur ein Bauplatz** erworben werden kann. Die Beträge sind in **Euro pro Quadratmeter** anzugeben und **auf volle Euro zu runden**. Weitere Informationen zu Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben und Verfahrensablauf ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	611 qm
Mindestgebot	219.960,00 €
Mindestgebot	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Hausarten	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Aus städtebaulichen Gründen sind drei Vollgeschosse mit maximal 10,5 m Wandhöhe verpflichtend. Das oberste Geschoss soll zurückgesetzt oder gestaffelt ausgeführt werden. Weiterhin hat der Erwerber, entsprechend dem Bebauungsplan, eine Sockelmauer, Ansichtshöhe mind. 0,15 m über der höherliegenden (bergseitig) anstehenden Geländeoberkante, auf eigene Kosten zu erstellen (private Maßnahme).

## Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

## Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Mobiler Pflegedienst

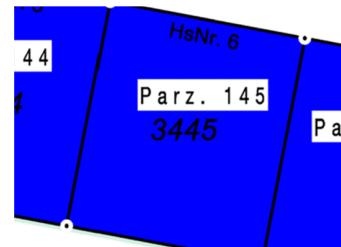


**Objekt-Nr.: GR13591**

Grundstücksgröße: 611 qm  
Mindestgebot (je qm): 360,00 €

Flurstücksnummer: 3445

**Adresse:**  
Manfred-Wegenast-Straße  
Parkstadt  
86609 Donauwörth



## Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth  
Telefon: 0906/789-245  
E-Mail:  
liegenschaften@donauwoerth.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth  
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

## Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth  
powered by  


- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sportheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe