



Exposé Parzelle 145

Es sind **höchstens drei Gebote** auf **drei verschiedene Grundstücke** zulässig. Eine **Priorisierung** der Gebote ist ab der Abgabe von mehr als einem Gebot erforderlich, da **nur ein Bauplatz** erworben werden kann. Die Beträge sind in **Euro pro Quadratmeter** anzugeben und **auf volle Euro zu runden**. Weitere Informationen zu Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben und Verfahrensablauf ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	611 qm
Mindestgebot	219.960,00 €
Mindestgebot	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Aus städtebaulichen Gründen sind drei Vollgeschosse mit maximal 10,5 m Wandhöhe verpflichtend. Das oberste Geschoss soll zurückgesetzt oder gestaffelt ausgeführt werden. Weiterhin hat der Erwerber, entsprechend dem Bebauungsplan, eine Sockelmauer, Ansichtshöhe mind. 0,15 m über der höherliegenden (bergseitig) anstehenden Geländeoberkante, auf eigene Kosten zu erstellen (private Maßnahme).

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst

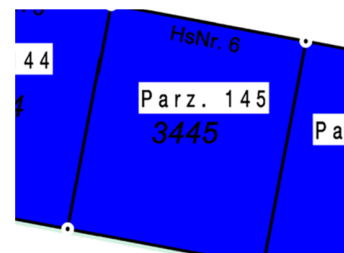


Objekt-Nr.: GR13591

Grundstücksgröße: 611 qm
Mindestgebot (je qm): 360,00 €

Flurstücksnummer: 3445

Adresse:
Manfred-Wegenast-Straße
Parkstadt
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail: liegenschaften@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und
Bauordnung**
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe