



Exposé Parzelle 143

Es sind **höchstens drei Gebote** auf **drei verschiedene Grundstücke** zulässig. Eine **Priorisierung** der Gebote ist ab der Abgabe von mehr als einem Gebot erforderlich, da **nur ein Bauplatz** erworben werden kann. Die Beträge sind in **Euro pro Quadratmeter** anzugeben und **auf volle Euro zu runden**. Weitere Informationen zu Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben und Verfahrensablauf ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

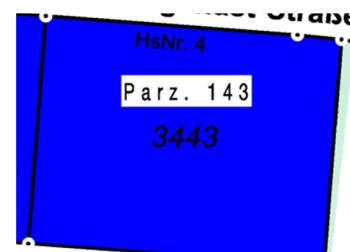


Objekt-Nr.: GR13589

Grundstücksgröße: 911 qm
Mindestgebot (je qm): 330,00 €

Flurstücksnummer: 3443

Adresse:
Manfred-Wegenast-Straße
Parkstadt
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth
Telefon: 0906/789-245
E-Mail: liegenschaften@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und
Bauordnung**
Große Kreisstadt Donauwörth
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth
powered by


Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	911 qm
Mindestgebot	300.630,00 €
Mindestgebot	330,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Aus städtebaulichen Gründen sind drei Vollgeschosse mit maximal 10,5 m Wandhöhe verpflichtend. Das oberste Geschoss soll zurückgesetzt oder gestaffelt ausgeführt werden.

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sportheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe