



## Exposé Parzelle 142

Es sind **höchstens drei Gebote** auf **drei verschiedene Grundstücke** zulässig. Eine **Priorisierung** der Gebote ist ab der Abgabe von mehr als einem Gebot erforderlich, da **nur ein Bauplatz** erworben werden kann. Die Beträge sind in **Euro pro Quadratmeter** anzugeben und **auf volle Euro zu runden**. Weitere Informationen zu Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben und Verfahrensablauf ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

### Fakten

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                       |
| Angebotstyp                      | Verkauf (Höchstpreisverfahren)               |
| Fläche                           | 663 qm                                       |
| Mindestgebot                     | 218.790,00 €                                 |
| Mindestgebot                     | 330,00 €/qm                                  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.08.2022                                   |
| Erschließung                     | seit dem 01.11.2023 erschlossen              |
| Bauzwang                         | ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                              |

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas

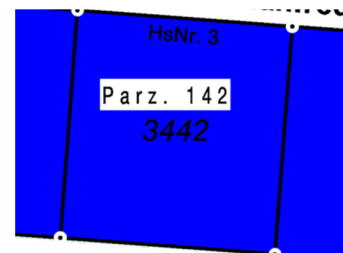


**Objekt-Nr.: GR13588**

**Grundstücksgröße: 663 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 330,00 €**

Flurstücksnummer: 3442

**Adresse:**  
Manfred-Wegenast-Straße  
Parkstadt  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245  
E-Mail: [liegenschaften@donauwoerth.de](mailto:liegenschaften@donauwoerth.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth  
E-Mail: [bauen@donauwoerth.de](mailto:bauen@donauwoerth.de)

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by



- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe