



## Exposé Parzelle 141

Es sind **höchstens drei Gebote** auf **drei verschiedene Grundstücke** zulässig. Eine **Priorisierung** der Gebote ist ab der Abgabe von mehr als einem Gebot erforderlich, da **nur ein Bauplatz** erworben werden kann. Die Beträge sind in **Euro pro Quadratmeter** anzugeben und **auf volle Euro zu runden**. Weitere Informationen zu Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben und Verfahrensablauf ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	663 qm
Mindestgebot	218.790,00 €
Mindestgebot	330,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Hausarten	Einfamilienhaus

## Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

## Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas

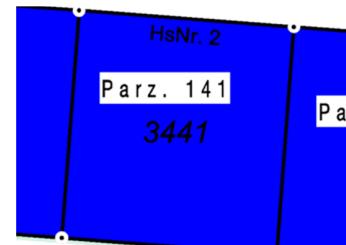


**Objekt-Nr.: GR13587**

Grundstücksgröße: 663 qm  
Mindestgebot (je qm): 330,00 €

Flurstücksnummer: 3441

**Adresse:**  
Manfred-Wegenast-Straße  
Parkstadt  
86609 Donauwörth



## Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth  
Telefon: 0906/789-245  
E-Mail: liegenschaften@donauwoerth.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth  
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

## Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth  
powered by  


- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe