



Exposé Parzelle 140

Es sind **höchstens drei Gebote** auf **drei verschiedene Grundstücke** zulässig. Eine **Priorisierung** der Gebote ist ab der Abgabe von mehr als einem Gebot erforderlich, da **nur ein Bauplatz** erworben werden kann. Die Beträge sind in **Euro pro Quadratmeter** anzugeben und **auf volle Euro zu runden**. Weitere Informationen zu Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben und Verfahrensablauf ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf (Höchstpreisverfahren) |
| Fläche | 715 qm |
| Mindestgebot | 235.950,00 € |
| Mindestgebot | 330,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.08.2022 |
| Erschließung | seit dem 01.11.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Einschränkungen | Aus städtebaulichen Gründen sind drei Vollgeschosse mit maximal 10,5 m Wandhöhe verpflichtend. Das oberste Geschoss soll zurückgesetzt oder gestaffelt ausgeführt werden. |

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten

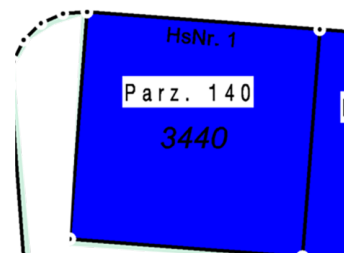


Objekt-Nr.: GR13586

Grundstücksgröße: 715 qm
Mindestgebot (je qm): 330,00 €

Flurstücksnummer: 3440

Adresse:
Manfred-Wegenast-Straße
Parkstadt
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
liegenschaften@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und
Bauordnung**
Große Kreisstadt Donauwörth
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by



- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kinderkrippe