

## Exposé DHH Nr. 2



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	271 qm
Kaufpreis	230.350,00 €
Quadratmeterpreis	850,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2023
Erschließung	seit dem 31.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , die Doppelhaushälfte muss 3 Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags errichtet und bezogen sein.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Einschränkungen	Jede Person darf sich – auch zusammen mit anderen Personen (z. B. Baupartner, Lebenspartner, Ehepartner, etc. als Personengemeinschaft) um den Kauf <b>eines Bauplatzes</b> bewerben. Reichen eine Person oder eine Personengemeinschaft mehr als eine Bewerbung ein, werden alle Bewerbungen vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

### Objekt-Nr.: GR13572

**Grundstücksgröße: 271 qm**  
**Kaufpreis: 230.350,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3135/11

**Adresse:**  
Robert-Bosch-Straße  
71277 Rutesheim



### Ansprechpartner

**Frau Caren Braico**  
Stadtverwaltung Rutesheim

Telefon: (07152) 5002-1021  
Telefax: (07152) 5002-1082  
E-Mail: baupilot@rutesheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Margit Stähle**  
Stadtverwaltung Rutesheim

Telefon: (07152) 5002-1046  
E-Mail: m.staehte@rutesheim.de

### Anbieter

Stadt Rutesheim

powered by



### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheime
- ✓ Kindergarten