Exposé
DHH Nr. 2

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	271 qm
Kaufpreis	230.350,00 €
Quadratmeterpreis	850,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2023
Erschließung	seit dem 31.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , die Doppelhaushälfte muss 3 Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags errichtet und bezogen sein.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Einschränkungen	Jede Person darf sich – auch zusammen mit anderen Personen (z. B. Baupartner, Lebenspartner, Ehepartner, etc. als Personengemeinschaft) um den Kauf **eines Bauplatzes** bewerben. Reichen eine Person oder eine Personengemeinschaft mehr als eine Bewerbung ein, werden alle Bewerbungen vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte

Objekt-Nr.: GR13572

Grundstücksgröße: 271 qm
Kaufpreis: 230.350,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 3135/11

Adresse:
Robert-Bosch-Straße
71277 Rutesheim



Ansprechpartner

Frau Caren Braico
Stadtverwaltung Rutesheim

Telefon: (07152) 5002-1021
Telefax: (07152) 5002-1082
E-Mail: baupilot@rutesheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Margit Stähle
Stadtverwaltung Rutesheim

Telefon: (07152) 5002-1046
E-Mail: m.staehle@rutesheim.de

Anbieter

Stadt Rutesheim

powered by
BAUPILOT

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen