

Exposé DHH Nr. 3

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	272 qm
Kaufpreis	231.200,00 €
Quadratmeterpreis	850,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.2023
Erschließung	seit dem 31.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, die Doppelhaushälfte muss 3 Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags errichtet und bezogen sein.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Einschränkungen	Jede Person darf sich – auch zusammen mit anderen Personen (z. B. Baupartner, Lebenspartner, Ehepartner, etc. als Personengemeinschaft) um den Kauf eines Bauplatzes bewerben. Reichen eine Person oder eine Personengemeinschaft mehr als eine Bewerbung ein, werden alle Bewerbungen vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe



Objekt-Nr.: GR13570

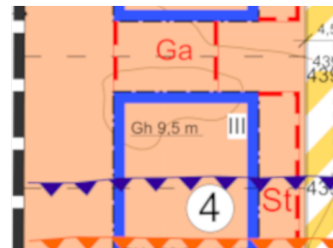
Grundstücksgröße: 272 qm
Kaufpreis: 231.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 zzgl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3135/12

Adresse:

Robert-Bosch-Straße
 71277 Rutesheim



Ansprechpartner

Frau Caren Braico
 Stadtverwaltung Rutesheim

Telefon: (07152) 5002-1021
 Telefax: (07152) 5002-1082
 E-Mail: baupilot@rutesheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Margit Stähle
 Stadtverwaltung Rutesheim

Telefon: (07152) 5002-1046
 E-Mail: m.staehle@rutesheim.de

Anbieter

Stadt Rutesheim

powered by



- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten