

## Exposé BPL422-MFH01 "Bauherrengemeinschaft" (Los 4)



**Los 4** 1/4-Anteil an zu bildender Bauherrengemeinschaft für ein Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten). Das hier genannte Angebot bezieht sich auf ein 1/4-Anteil an einer zu bildenden Bauherrengemeinschaft und entspricht einer Wohneinheit (Wohnung).

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	502 qm
Kaufpreis	76.304,00 €
Quadratmeterpreis	152,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.11.2022
Erschließung	seit dem 01.06.2025 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<p>Die Stadt Rheda-Wiedenbrück bietet das städtische Wohnbaugrundstück für ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten (Wohnungen) als Konzept zum Verkauf an eine Bauherrengemeinschaft an.</p> <p>Je Wohnung ist eine Fläche von bis zu ca. 85 m<sup>2</sup> realisierbar.</p> <p>Hierbei finden sich vier Interessenten (Bewerber) für jeweils eine Eigentumswohnung per Losentscheid zusammen. Die Vergabe erfolgt an unterschiedliche Bewerber. Es ist nicht vorgesehen mehrere Wohnungen einem Interessenten zuzuteilen.</p> <p>In einer anschließenden Findungs- und Planungsphase haben die Bewerber Zeit sich kennenzulernen und sich auf ein Baukonzept und eine Ausführungsplanung zu einigen. In dieser Phase wird die Bauherrengemeinschaft durch die Stadtverwaltung begleitet.</p> <p>Bewerber können sich grundsätzlich nur natürliche Personen, die noch nicht über Wohneigentum verfügen und die Wohnung anschließend selbst bewohnen wollen oder alternativ die Wohnung mind. 10 Jahre zu einem maximalen Mietzins in Höhe des gesetzlich bestimmten Betrages für geförderten Wohnraum (Förderweg B) vermieten (Mietpreisbindung).</p>

Weitere Details hierzu finden sie im Merkblatt unter

### Objekt-Nr.: GR13568

**Grundstücksgröße: 502 qm**  
**Kaufpreis: 76.304,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Franziskanerweg  
Wiedenbrück  
33378 Rheda-Wiedenbrück

### Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524  
E-Mail: [liegenschaften@rh-wd.de](mailto:liegenschaften@rh-wd.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Celine Meier**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242963386  
E-Mail: [celine.meier@rh-wd.de](mailto:celine.meier@rh-wd.de)

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



den "downloads".

Haben sich die Bewerber über die Rahmenbedingungen geeinigt, wird die Bauherrengemeinschaft formal gegründet und die Stadt schließt einen notariellen Kaufvertrag mit den Bewerbern/der Bauherrengemeinschaft über das Grundstück ab.

## Infrastruktur

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas