Exposé
002/2736 - EH

Das Grundstück ist für die Bebauung mit einem Einzelhaus vorgesehen.In den planungsrechtlichen Festsetzungen im Bebauungsplan ist bei diesem Grundstück eine private Grünfläche ausgewiesen. Für diese Teilflächen wurden Wertabschläge als besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale in der Wertermittlung mit einbezogen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	394 qm
Kaufpreis	191.000,00 €
Quadratmeterpreis	484,77 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Es besteht eine Bauverpflichtung. Einreichung eines Bauantrags bzw. eines Antrags nach dem Kenntnisgabeverfahren innerhalb von 12 Monaten ab Vertragsabschluss und bezugsfertige Herstellung eines zulässigen Wohngebäudes auf dem Baugrundstück innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	2
GRZ	0,45
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	7 m
Lage	Das Grundstück liegt in Ortsrandlage im Norden des Baugebiets "Vogelsand". Die Zufahrt erfolgt von Süden an der östlichen Grenze.
Baugrund	Das Grundstück ist nahezu eben.
Altlasten	Altlasten oder Altlastverdachtsflächen sind innerhalb des Plangebietes "Vogelsand" nicht bekannt.
Einschränkungen	Es wird auf den Bebauungsplan "Vogelsand" mit örtlichen Bauvorschriften verwiesen.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

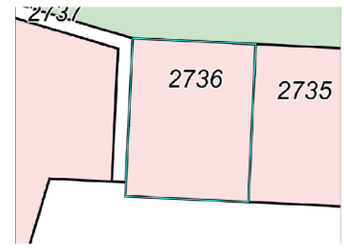
Objekt-Nr.: GR13563

Grundstücksgröße: 394 qm
Kaufpreis: 191.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2736

Adresse:
Kirschenweg
Rauental
76437 Rastatt



Ansprechpartner

Herr Patrick Greis
Leitung Kundenbereich
Grundstücksverkehr
Stadt Rastatt

Telefon: +497222 972-3300
E-Mail: patrick.greis@rastatt.de

Anbieter

Stadt Rastatt

powered by
BAUPILOT

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr