Ubstadt-Weiher

Exposé
# Bauplatz 14 - EH/DH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 471 qm |
| Kaufpreis | 211.950,00 € |
| Quadratmeterpreis | 450,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Käufer verpflichtet sich, a) auf dem Kaufobjekt innerhalb von 3 Jahren mit dem Bau eines zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren gerechnet ab heute bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung), b) das auf dem Kaufobjekt zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zu Ablauf von 5 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu bewohnen (Wohnverpflichtung). |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 6,75 m |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen

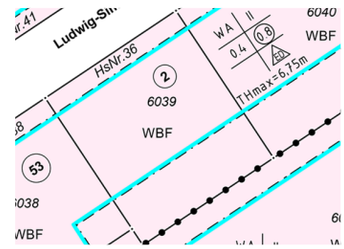
## Objekt-Nr.: GR13553

**Grundstücksgröße: 471 qm**
**Kaufpreis: 211.950,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 6039

**Adresse:**
Ludwig-Simon- Ring 36-
Weiher
76698 Ubstadt-Weiher




### Ansprechpartner

**Herr Udo Martin**
Gemeinde Ubstadt-Weiher

Telefon: 07251-61754
E-Mail:
weiher-nord@ubstadt-weiher.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Detlef Rudolf**
Gemeindeverwaltung
Ubstadt-Weiher

Telefon: 07251/617-25
Telefax: 07251/617-60
E-Mail: Rudolf@ubstadt-weiher.de

### Anbieter

Gemeinde Ubstadt-Weiher

powered by

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas