



Ubstadt-Weiher

## Exposé Bauplatz 13 - EH/DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	430 qm
Kaufpreis	193.500,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, a) auf dem Kaufobjekt innerhalb von 3 Jahren mit dem Bau eines zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren gerechnet ab heute bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung), b) das auf dem Kaufobjekt zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zu Ablauf von 5 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu bewohnen (Wohnverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,75 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobilier Pflegedienst
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

**Objekt-Nr.: GR13552**

**Grundstücksgröße: 430 qm**  
**Kaufpreis: 193.500,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6037

**Adresse:**  
Ludwig-Simon-Ring 40  
Weiher  
76698 Ubstadt-Weiher



### Ansprechpartner

**Herr Udo Martin**  
Gemeinde Ubstadt-Weiher  
Telefon: 07251-61754  
E-Mail:  
weiher-nord@ubstadt-weiher.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Detlef Rudolf**  
Gemeindeverwaltung  
Ubstadt-Weiher  
Telefon: 07251/617-25  
Telefax: 07251/617-60  
E-Mail: Rudolf@ubstadt-weiher.de

### Anbieter

Gemeinde Ubstadt-Weiher  
powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime