



Ubstadt-Weiher

## Exposé Bauplatz 13 - EH/DH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	430 qm
Kaufpreis	193.500,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, a) auf dem Kaufobjekt innerhalb von 3 Jahren mit dem Bau eines zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren gerechnet ab heute bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung), b) das auf dem Kaufobjekt zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zu Ablauf von 5 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu bewohnen (Wohnverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,75 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



### Objekt-Nr.: GR13552

Grundstücksgröße: 430 qm  
Kaufpreis: 193.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6037

#### Adresse:

Ludwig-Simon-Ring 40  
Weiher  
76698 Ubstadt-Weiher



### Ansprechpartner

**Herr Udo Martin**  
Gemeinde Ubstadt-Weiher

Telefon: 07251-61754  
E-Mail:  
weiher-nord@ubstadt-weiher.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Detlef Rudolf**  
Gemeindeverwaltung  
Ubstadt-Weiher

Telefon: 07251/617-25  
Telefax: 07251/617-60  
E-Mail: Rudolf@ubstadt-weiher.de

### Anbieter

Gemeinde Ubstadt-Weiher

powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime