Ubstadt-Weiher

Exposé
Bauplatz 11 – EH/DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	460 qm
Kaufpreis	207.000,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, a) auf dem Kaufobjekt innerhalb von 3 Jahren mit dem Bau eines zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren gerechnet ab heute bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung), b) das auf dem Kaufobjekt zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zu Ablauf von 5 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu bewohnen (Wohnverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,75 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst

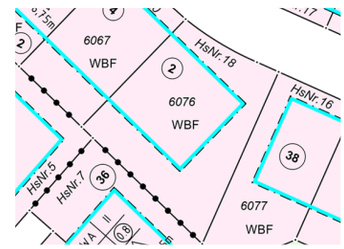
Objekt-Nr.: GR13550

Grundstücksgröße: 460 qm
Kaufpreis: 207.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 6076

Adresse:
Ludwig-Simon-Ring 18
Weiher
76698 Ubstadt-Weiher



Ansprechpartner

Herr Udo Martin
Gemeinde Ubstadt-Weiher

Telefon: 07251-61754
E-Mail:
weiher-nord@ubstadt-weiher.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Detlef Rudolf
Gemeindeverwaltung
Ubstadt-Weiher

Telefon: 07251/617-25
Telefax: 07251/617-60
E-Mail: Rudolf@ubstadt-weiher.de

Anbieter

Gemeinde Ubstadt-Weiher

powered by

- ✅ Krankenhäuser / Kliniken
- ✅ Einkaufsmöglichkeiten
- ✅ Sozialstationen
- ✅ Schulen
- ✅ Kitas