



Übstadt-Weiher

Exposé Bauplatz 06 – DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	237 qm
Kaufpreis	106.650,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, a) auf dem Kaufobjekt innerhalb von 3 Jahren mit dem Bau eines zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren gerechnet ab heute bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung), b) das auf dem Kaufobjekt zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zu Ablauf von 5 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu bewohnen (Wohnverpflichtung).
Haustypen	Doppelhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,75 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Mobilier Pflegedienst
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sportheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR13545

Grundstücksgröße: 237 qm
Kaufpreis: 106.650,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6062

Adresse:
Ludwig-Simon-Ring 57
Weiher
76698 Übstadt-Weiher



Ansprechpartner

Herr Udo Martin
Gemeinde Übstadt-Weiher
Telefon: 07251-61754
E-Mail: weiher-nord@ubstadt-weiher.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Detlef Rudolf
Gemeindeverwaltung
Übstadt-Weiher
Telefon: 07251/617-25
Telefax: 07251/617-60
E-Mail: Rudolf@ubstadt-weiher.de

Anbieter

Gemeinde Übstadt-Weiher

powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime