

## Exposé Bauplatz 3380

Im Rahmen der Beurkundung wird für dieses Grundstück eine Baulast eingetragen: Im Rahmen des Antragsverfahrens für den Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Flurstücksnummer 3379 in der Gemarkung Queichheim übernimmt die grundbuchmäßige Eigentümerin des Grundstücks mit der Flurstücksnummer 3380 in der Gemarkung Queichheim für sich und seine Rechtsnachfolgenden die öffentlich-rechtliche Verpflichtung, auf dem Grundstück mit Flurstücksnummer 3380 in wechselseitiger und vertraglich abgestimmter Weise ebenfalls ohne Grenzabstand zu bauen, so dass ein Doppelhaus im Sinne § 22 Baunutzungsverordnung entsteht.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	224 qm
Kaufpreis	100.800,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.05.2022
Erschließung	seit dem 31.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Doppelhaus

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen



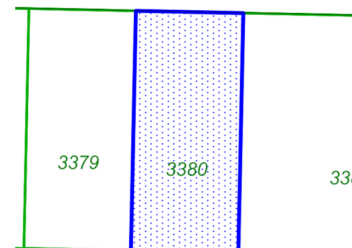
### Objekt-Nr.: GR13541

Grundstücksgröße: 224 qm  
Kaufpreis: 100.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3380

**Adresse:**  
Im Storchenring  
Queichheim  
76829 Landau in der Pfalz



### Ansprechpartner

**Frau Julia Kloos**  
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305  
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02  
E-Mail: landau-baut@landau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baubürgerbüro der Stadt Landau**  
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805  
Telefax: 06341/13-6009  
E-Mail:  
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

### Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

