

Exposé Bauplatz 3363/1

Im Grundbuch wird eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit eingetragen:

Die Stadt Landau in der Pfalz hat das Recht, die in dem als Anlage beigefügten Lageplan eingezeichnete Teilfläche von ca. 1 m² des Grundstücks Gemarkung Queichheim Fl.St.Nr. 3363/1 dauerhaft mit einem Weg zu überbauen diesen zu unterhalten, instand zu halten und zu erneuern. Die Stadt Landau in der Pfalz trägt die Bestandssicherung und haftet im Rahmen der gesetzlichen Haftungsbestimmungen für alle Schäden, die im Zusammenhang mit dem Bau und der Nutzung entstehen können.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	392 qm
Kaufpreis	176.400,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.05.2022
Erschließung	seit dem 31.07.2025 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen



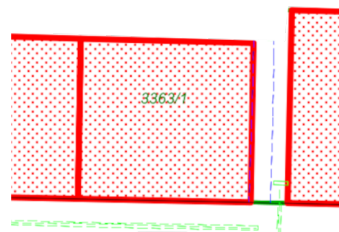
Objekt-Nr.: GR13537

Grundstücksgröße: 392 qm
Kaufpreis: 176.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3363/1

Adresse:
Im Storchenring
Queichheim
76829 Landau in der Pfalz



Ansprechpartner

Frau Julia Kloos
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02
E-Mail: landau-baut@landau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baubürgerbüro der Stadt Landau
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805
Telefax: 06341/13-6009
E-Mail:
buergerbuero.stadtbauamt@landau.de

Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz

