

Exposé Grundstück 11946

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	259 qm
Kaufpreis	102.305,00 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.04.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Kaufabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Auf den Grundstücken ist kein Oberboden mehr vorhanden.
Einschränkungen	Mit Kaufabschluss verpflichtet sich der Käufer zur Übernahme einer Anbaubaulast zum angrenzenden Doppelhausgrundstück Flst. 11945.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten



Objekt-Nr.: GR13514

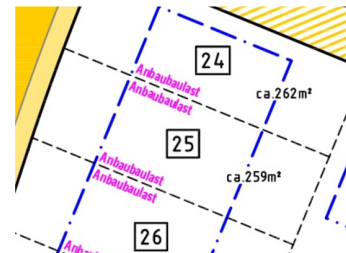
Grundstücksgröße: 259 qm
Kaufpreis: 102.305,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 11946

Adresse:

In den Suppten
Ettenheim
77955 Ettenheim



Ansprechpartner

Frau Loreen Ebert
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 360
Telefax: 07822 432 399
E-Mail:
liegenschaften@ettenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Rainer Gruninger
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 330
Telefon: 07822432360
E-Mail:
rainer.gruninger@ettenheim.de

Anbieter

Stadt Ettenheim

powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze