

Exposé Grundstück 11945

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 262 qm |
| Kaufpreis | 103.490,00 € |
| Quadratmeterpreis | 395,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 11.04.2024 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Kaufabschluss |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Pulldach, Satteldach, Flachdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10,5 m |
| Baugrund | Auf den Grundstücken ist kein Oberboden mehr vorhanden. |
| Einschränkungen | Mit Kaufabschluss verpflichtet sich der Käufer zur Übernahme einer Anbaubaulast zum angrenzenden Doppelhausgrundstück Flst. 11946. |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten



Objekt-Nr.: GR13513

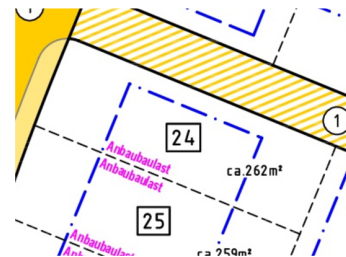
Grundstücksgröße: 262 qm
Kaufpreis: 103.490,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 11945

Adresse:

In den Suppten
Ettenheim
77955 Ettenheim



Ansprechpartner

Frau Loreen Ebert
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 360
Telefax: 07822 432 399
E-Mail:
liegenschaften@ettenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Rainer Gruninger
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 330
Telefon: 07822432360
E-Mail:
rainer.gruninger@ettenheim.de

Anbieter

Stadt Ettenheim

powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze