Exposé
# Grundstück 11942

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 241 qm |
| Kaufpreis | 95.195,00 € |
| Quadratmeterpreis | 395,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 11.04.2024 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Kaufabschluss |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10,5 m |
| Baugrund | Auf den Grundstücken ist kein Oberboden mehr vorhanden. |
| Einschränkungen | Mit Kaufabschluss verpflichtet sich der Käufer zur Übernahme einer Anbaubaulast zum angrenzenden Dopppelhausgrundstück Flst. 11943. |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- VDSL
- DSL

### Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Kitas
- Schulen
- Sozialstationen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten

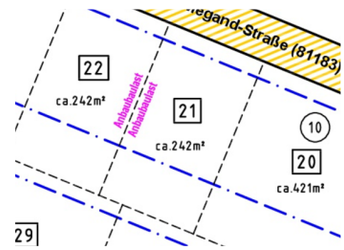
## Objekt-Nr.: GR13512

**Grundstücksgröße: 241 qm**
**Kaufpreis: 95.195,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 11942

**Adresse:**
Hertha-Wiegand-Straße
Ettenheim
77955 Ettenheim




### Ansprechpartner

**Frau Loreen Ebert**
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 360
Telefax: 07822 432 399
E-Mail:
liegenschaften@ettenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Rainer Gruninger**
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 330
Telefon: 07822432360
E-Mail:
rainer.gruninger@ettenheim.de

### Anbieter

Stadt Ettenheim

powered by

- Alten- und Pflegeheime
- Schwimmbäder / Badeseen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Krankenhäuser / Kliniken
- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte
- Spielplätze