

## Exposé Grundstück 11942

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	241 qm
Kaufpreis	95.195,00 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.04.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Kaufabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Auf den Grundstücken ist kein Oberboden mehr vorhanden.
Einschränkungen	Mit Kaufabschluss verpflichtet sich der Käufer zur Übernahme einer Anbaubaulast zum angrenzenden Doppelhausgrundstück Flst. 11943.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten



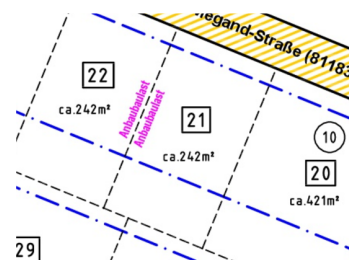
### Objekt-Nr.: GR13512

Grundstücksgröße: 241 qm  
Kaufpreis: 95.195,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 11942

**Adresse:**  
Hertha-Wiegand-Straße  
Ettenheim  
77955 Ettenheim



### Ansprechpartner

**Frau Loreen Ebert**  
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 360  
Telefax: 07822 432 399  
E-Mail:  
liegenschaften@ettenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Rainer Gruninger**  
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 330  
Telefon: 07822432360  
E-Mail:  
rainer.gruninger@ettenheim.de

### Anbieter

Stadt Ettenheim  
powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze