

Exposé Grundstück 11943

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	241 qm
Kaufpreis	95.195,00 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.04.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Kaufabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Auf den Grundstücken ist kein Oberboden mehr vorhanden.
Einschränkungen	Mit Kaufabschluss verpflichtet sich der Käufer zur Übernahme einer Anbaubaulast zum angrenzenden Doppelhausgrundstück Flst. 11942.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ KITAS
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten



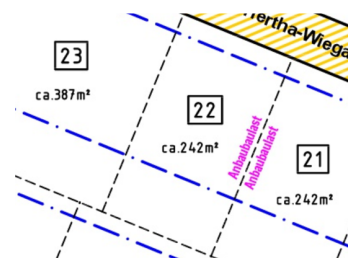
Objekt-Nr.: GR13511

Grundstücksgröße: 241 qm
Kaufpreis: 95.195,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 11943

Adresse:
Hertha-Wiegand-Straße
Ettenheim
77955 Ettenheim



Ansprechpartner

Frau Loreen Ebert
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 360
Telefax: 07822 432 399
E-Mail:
liegenschaften@ettenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Rainer Gruninger
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 330
Telefon: 07822 432 360
E-Mail:
rainer.gruninger@ettenheim.de

Anbieter

Stadt Ettenheim
powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze