

## Exposé Grundstück 11938

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	330 qm
Kaufpreis	130.350,00 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.04.2024
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 3 Jahren ab Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Auf den Grundstücken ist kein Oberboden mehr vorhanden.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe



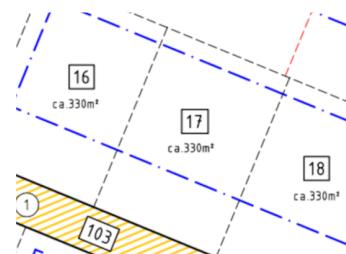
### Objekt-Nr.: GR13507

Grundstücksgröße: 330 qm  
Kaufpreis: 130.350,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 11938

**Adresse:**  
Hertha-Wiegand-Straße  
Ettenheim  
77955 Ettenheim



### Ansprechpartner

**Frau Loreen Ebert**  
Stadt Ettenheim  
Telefon: 07822 432 360  
Telefax: 07822 432 399  
E-Mail: [liegenschaften@ettenheim.de](mailto:liegenschaften@ettenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Rainer Gruninger**  
Stadt Ettenheim  
Telefon: 07822 432 330  
Telefon: 07822432360  
E-Mail: [rainer.gruninger@ettenheim.de](mailto:rainer.gruninger@ettenheim.de)

### Anbieter

Stadt Ettenheim  
powered by

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze