

## Exposé Grundstück 11924

### Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                  |
| Angebotstyp                      | Verkauf   |
| Fläche                           | 366 qm  |
| Kaufpreis                        | 144.570,00 €  |
| Quadratmeterpreis                | 395,00 €/qm   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 11.04.2024  |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                  |
| Bauzwang                         | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Kaufabschluss            |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus   |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Flachdach                         |
| GFZ                              | 0,8   |
| GRZ                              | 0,4   |
| Vollgeschosse                    | II  |
| Max. Gebäudehöhe                 | 10,5 m  |
| Baugrund                         | Auf den Grundstücken ist kein Oberboden mehr vorhanden. |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe



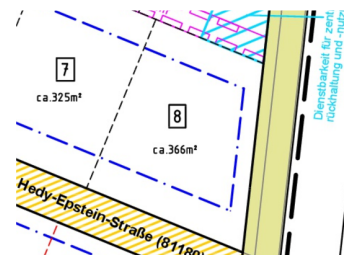
### Objekt-Nr.: GR13503

Grundstücksgröße: 366 qm  
Kaufpreis: 144.570,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 11924

**Adresse:**  
Hedy-Epstein-Straße  
Ettenheim  
77955 Ettenheim



### Ansprechpartner

**Frau Loreen Ebert**  
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 360  
Telefax: 07822 432 399  
E-Mail:  
liegenschaften@ettenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Rainer Gruninger**  
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 330  
Telefon: 07822432360  
E-Mail:  
rainer.gruninger@ettenheim.de

### Anbieter

Stadt Ettenheim

powered by

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze