Exposé
# Grundstück Nr. 13

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 611 qm |
| Kaufpreis | 165.519,83 € |
| Quadratmeterpreis | 131,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 85.478,83 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 30.05.2025 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst mindestens für 5 Jahre bewohnt werden. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,6 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 11 m |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Gas
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Ärzte
- Spielplätze

## Objekt-Nr.: GR13491

**Grundstücksgröße: 611 qm**
**Kaufpreis: 165.519,83 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 153

**Adresse:**
OT Eichenzell
36124 Eichenzell




### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten