



Exposé Grundstück Nr. 08

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 600 qm |
| Kaufpreis | 162.719,97 € |
| Quadratmeterpreis | 131,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 84.119,97 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 30.05.2025 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja, Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst mindestens für 5 Jahre bewohnt werden. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,6 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 11 m |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



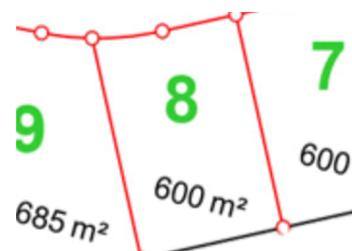
Objekt-Nr.: GR13486

Grundstücksgröße: 600 qm
Kaufpreis: 162.719,97 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 181

Adresse:
OT Eichenzell
36124 Eichenzell



Ansprechpartner

Frau Vanessa Kessler
Gemeinde Eichenzell
Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Schmidt
Gemeinde Eichenzell
Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Anbieter

Gemeinde Eichenzell
powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten