

## Exposé Grundstück Nr. 06

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fläche                              | 600 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kaufpreis                           | 162.719,97 €                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Quadratmeterpreis                   | 131,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Erschließungskosten                 | 84.119,97 €                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 30.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bauzwang                            | ja, Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst mindestens für 5 Jahre bewohnt werden. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dachformen                          | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach                                                                                                                                                                                                                 |
| GFZ                                 | 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Max. Gebäudehöhe                    | 11 m                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



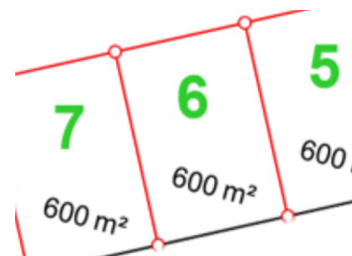
### Objekt-Nr.: GR13484

Grundstücksgröße: 600 qm  
Kaufpreis: 162.719,97 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 179

**Adresse:**  
OT Eichenzell  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten