



## Exposé Grundstück Nr. 04



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	800 qm
Kaufpreis	245.022,17 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	140.222,17 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst mindestens für 5 Jahre bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Gas

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze

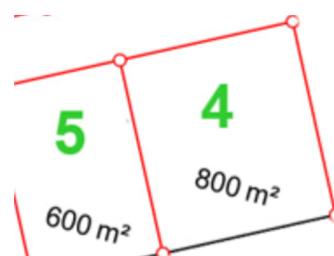
**Objekt-Nr.: GR13482**

**Grundstücksgröße: 800 qm**  
**Kaufpreis: 245.022,17 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 177

**Adresse:**  
OT Eichenzell  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell  
powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten