Exposé
Grundstück Nr. 04

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	800 qm
Kaufpreis	245.022,17 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	140.222,17 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst mindestens für 5 Jahre bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze
- Alten- und Pflegeheime
- Schulen

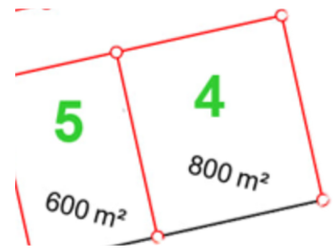
Objekt-Nr.: GR13482

Grundstücksgröße: 800 qm
Kaufpreis: 245.022,17 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 177

Adresse:
OT Eichenzell
36124 Eichenzell



Ansprechpartner

Frau Vanessa Kessler
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Schmidt
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte