Exposé
Grundstück Nr. 03

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	600 qm
Kaufpreis	186.266,62 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	107.666,62 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst mindestens für 5 Jahre bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten

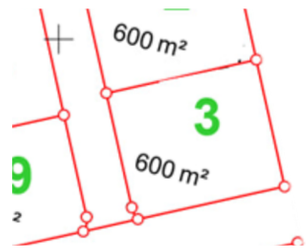
Objekt-Nr.: GR13481

Grundstücksgröße: 600 qm
Kaufpreis: 186.266,62 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 167

Adresse:
OT Eichenzell
36124 Eichenzell



Ansprechpartner

Frau Vanessa Kessler
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Schmidt
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr