



## Exposé Grundstück Nr. 01

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	601 qm
Kaufpreis	186.560,40 €
Quadratmeterpreis	131,00 €/qm
Erschließungskosten	107.829,40 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.05.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst mindestens für 5 Jahre bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze



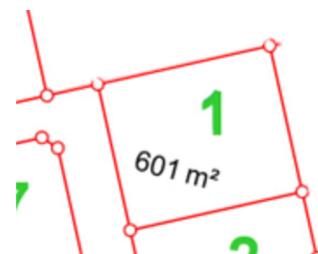
### Objekt-Nr.: GR13479

Grundstücksgröße: 601 qm  
Kaufpreis: 186.560,40 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 163

Adresse:  
OT Eichenzell  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell  
Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: baupilot@eichenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell  
powered by

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten